**REQUERIMENTO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL PARA FINS DE EMISSÃO DE ITBI TRANSFERÊNCIA DE TITULARIDADE DE IMÓVEL**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1 - Adquirente(s) / Permutante(s) / Comprador(es)**  Obs.: No caso de mais compradores preencher ficha complementar com (%) de cada um | | |
| **Nome:** | **Percentual: %** | |
| **CPF/CNPJ:** | | |
| **Endereço:** | | |
| **Município: UF: CEP:** | | |
| **2 - Transmitente(s) / Vendedor(es)**  Obs.: No caso de mais vendedores preencher ficha complementar com (%) de cada um | | |
| **Nome:** | | **Percentual: %** |
| **CPF/CNPJ:** | | |
| **Endereço:** | | |
| **Município: UF: CEP:** | | |
| **3 - Localização do Imóvel** | | |
| **Endereço:** | | |
| Cidade: Botuverá / SC | | |
| **Número da Inscrição do IPTU ou INCRA:** | | |
| **4 - Descrição do Imóvel a ser avaliado com m²** | | |
| Área do terreno a ser transmitida em m²:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m²  Obs.: | | |
| Número da matrícula do imóvel: | | |
| Área das benfeitorias em m²:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m²  Descrição das benfeitorias: | | |
| **5 - VALOR DECLARADO (DA COMPRA / VENDA)** | | |
| **Terras: R$ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Benfeitorias: R$ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | |
| **Botuverá, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_.**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Assinatura do Declarante**  **(Comprador ou Vendedor)**  **Obs:** Anexar cópia da matrícula e contrato particular de compra e venda  **Preencher todos os campos** | | |
| **Campo reservado para observações da Prefeitura** | | |

**FICHA COMPLEMENTAR**

|  |
| --- |
| **Demais Adquirente(s) / Permutante(s) / Comprador(es)** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Nome:** | **Percentual: %** |
| **CPF/CNPJ:** | |
| **Endereço:** | |
| **Município: UF: CEP:** | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Nome:** | **Percentual: %** |
| **CPF/CNPJ:** | |
| **Endereço:** | |
| **Município: UF: CEP:** | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Nome:** | **Percentual: %** |
| **CPF/CNPJ:** | |
| **Endereço:** | |
| **Município: UF: CEP:** | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Nome:** | **Percentual: %** |
| **CPF/CNPJ:** | |
| **Endereço:** | |
| **Município: UF: CEP:** | |

**FICHA COMPLEMENTAR**

|  |
| --- |
| **Demais Transmitente(s) / Vendedor(es)** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Nome:** | **Percentual: %** |
| **CPF/CNPJ:** | |
| **Endereço:** | |
| **Município: UF: CEP:** | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Nome:** | **Percentual: %** |
| **CPF/CNPJ:** | |
| **Endereço:** | |
| **Município: UF: CEP:** | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Nome:** | **Percentual: %** |
| **CPF/CNPJ:** | |
| **Endereço:** | |
| **Município: UF: CEP:** | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Nome:** | **Percentual: %** |
| **CPF/CNPJ:** | |
| **Endereço:** | |
| **Município: UF: CEP:** | |

**Obs.: Se for necessário utilizar mais de uma ficha complementar.**

**INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO**

**Campo 1-**

1. Informar nome e endereço completo, inclusive com cep, de todos os compradores do imóvel a ser avaliado.
2. Informar o percentual da compra para cada um dos compradores.
3. Quando for mais de um comprador utilizar a ficha complementar para informar os demais.

**Campo 2-**

1. Informar nome e endereço completo, inclusive com cep, de todos os vendedores do imóvel a ser avaliado;
2. Informar o percentual da compra para cada um dos compradores.
3. Quando for mais de um comprador utilizar a ficha complementar para informar os demais.

**Campo 3-**

1. Descrever a localização do imóvel conforme consta na matrícula.

**Campo 4-**

1. Descrever detalhadamente o imóvel a ser avaliado, informando exatamente a área do imóvel em m² (inclusive com casas decimais), bem como o número da matrícula do Registro de Imóveis;
2. No caso de o imóvel possuir benfeitorias (casas, ranchos, etc), informar a área das benfeitorias em m², bem como as características da construção.

**Campo 5-**

1. Informar o valor exato da transação financeira (compra e venda).

**Observações:**

1. Anexar ao formulário de pedido de avaliação cópia da matrícula do imóvel;
2. Anexar ao formulário de pedido de avaliação cópia do contrato de compra e venda.