

Obra: Casa Colonial

## ORÇAMENTO ESTIMATIVO

Item	Discriminação	Und	Qtida de	Custo R\$		Peso
				Unitário	Total	
<b>1</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					
1.1	Placa da obra	M²	3,00	342,27	1.026,81	
1.2	Locação da Obra	M²	44,65	8,14	363,45	
	<b>subtotal</b>				<b>1.390,26</b>	
<b>2</b>	<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>					
2.1	Escavações para fundação até 1,00 m	M³	0,54	28,54	15,41	
2.2	Movimentação de terra com aterro	M³	0,75	48,15	36,11	
	<b>subtotal</b>				<b>51,52</b>	
<b>3</b>	<b>INFRAESTRUTURA</b>					
3.1	Sapata de concreto armado 15 MPa	M³	0,54	1.495,19	807,40	
3.2	Lastro de brita h = 5cm	M³	0,83	83,63	69,41	
3.3	Vigas baldrame em concreto armado 15 MPa	M³	0,45	1.983,62	892,63	
	<b>subtotal</b>				<b>1.769,44</b>	
<b>4</b>	<b>SUPERESTRUTURA</b>					
4.1	Vigas superiores em concreto armado	M³	0,23	1.983,62	456,23	
	<b>subtotal</b>				<b>456,23</b>	
<b>5</b>	<b>PAREDES E PAINÉIS</b>					
5.1	Impermeabilização de vigas baldrame	M²	1,73	19,54	33,80	
5.2	Alvenaria blocos cerâmicos – espessura final 15cm	M²	35,49	103,79	3.683,51	
	<b>subtotal</b>				<b>3.717,31</b>	
<b>6</b>	<b>COBERTURA</b>					
6.1	Telhado em telha colonial de primeira qualidade	M²	21,45	61,03	1.309,09	
6.2	Estrutura para telha cerâmica, em madeira de lei aparelhada	M²	21,45	36,12	774,77	
6.3	Calhas em alumínio 0,70 mm	m	7,15	29,27	209,28	
6.4	Estrutura em madeira para pergolado	M²	25,00	50,83	1.270,75	
6.5	Cobertura com telha plástica transparente	M²	25,00	35,81	895,25	
6.6	Forro PVC com estrutura metálica	M²	15,52	9,48	147,13	
	<b>subtotal</b>				<b>4.606,27</b>	
<b>7</b>	<b>PAVIMENTAÇÕES</b>					
7.1	Contrapiso em concreto	M³	0,47	453,73	213,25	
7.2	Piso em madeira para deck	M²	28,00	88,34	2.473,52	
7.3	Piso em cerâmica antiderrapante – PEI-5 / argamassa colante	M²	15,52	29,90	464,05	
	<b>subtotal</b>				<b>3.150,82</b>	
<b>8</b>	<b>REVESTIMENTOS</b>					
8.1	Azulejo em paredes sobre reboco, rejunte epóxi	M²	44,50	28,02	1.246,89	
	<b>subtotal</b>				<b>1.246,89</b>	
<b>9</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS</b>					
9.1	Ponto hidráulico com pia cerâmica em bancada de granito de 140, completa, incluindo saia e roda pia, torneira metálica, rede hidro-sanitária, sifão e complementos	cj	1,00	930,00	930,00	
9.2	Registro de gaveta metálico, com acabamento canopla cromada	cj	1,00	83,08	83,08	
9.3	Torneira cromada, de parede, para pia de cozinha, padrão médio, fornecimento e instalação	cj	1,00	70,63	70,63	
9.4	Caixa de gordura de concreto com tampa completa, incluindo tubulação de ligação e acessórios	und	1,00	235,85	235,85	

	<b>subtotal</b>				<b>1.319,56</b>	
<b>10</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>					
10.1	Ponto elétrico com luminária comum para lâmpadas fluorescentes completa, 2x26W, incluindo lâmpadas e instalações	pto	4,00	204,00	816,00	
10.2	Ponto elétrico com luminária tipo arandela antivandalismo, 1x26W, incluindo lâmpadas fluorescentes compactas e instalações	pto	3,00	228,00	684,00	
10.3	Ponto elétrico com tomada simples de 1 tecla, incluindo acabamento e instalações	pto	6,00	118,02	708,12	
10.4	Ponto elétrico com interruptor paralelo de 1 tecla, incluindo acabamento e instalações	pto	2,00	122,82	245,64	
10.5	Ponto elétrico com interruptor simples de 1 tecla, incluindo acabamento e instalações	pto	2,00	161,07	322,14	
10.6	Ponto elétrico com tomada para iluminação de emergência, incluindo acabamento e instalações	pto	2,00	113,08	226,16	
	<b>subtotal</b>				<b>3.002,06</b>	
<b>11</b>	<b>INSTALAÇÕES PREVENTIVAS DE INCÊNDIO</b>					
11.1	Luminária de emergência bloco autônomo – 1h – PL 9W	und	2,00	180,00	360,00	
	<b>subtotal</b>				<b>360,00</b>	
<b>12</b>	<b>ESQUADRIAS E VIDROS</b>					
12.1	Porta (0,80x2,10) de abrir em madeira semi-oca, completa com ferragens, guarnições e pintada.	und	1,00	518,64	518,64	
12.2	Janela em madeira (1,50x1,10m) de correr, completa, incluindo ferragens	und	1,00	627,74	627,74	
	<b>subtotal</b>				<b>1.146,38</b>	
<b>13</b>	<b>PINTURAS</b>					
13.1	Verniz Sintético em tijolo ou concreto, duas demãos	M²	35,49	8,27	293,50	
13.2	Verniz Sintético em madeira, duas demãos	M²	51,36	15,84	813,54	
	<b>subtotal</b>				<b>1.107,04</b>	
<b>14</b>	<b>SERVIÇOS DIVERSOS</b>					
14.1	Abrigo completo p/ 2 cilindros de gás (13 Kg) c/ botijão	und	1,00	753,15	753,15	
14.2	Limpeza final da obra	M²	44,65	1,86	83,05	
	<b>subtotal</b>				<b>836,20</b>	
<b>TOTAL</b>			<b>R\$ 24.159,98</b>			

**Fonte:** Referencial de Preços DEINFRA e Tabela SINAPI.